E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. február 5.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása” - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése (közbenső döntés)

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: VeszprémBer Zrt., Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti, megismételt nyílt közbeszerzési eljárást indított a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelező kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. által készített ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt a Képviselő-testület 285/2019. (XII.9.) határozatával fogadta el.

A jóváhagyott ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat a VeszprémBer Zrt. 2019. december 13-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül megküldte a Képviselő-testületünk által megjelölt 11 ajánlattevő (Min-Tech Kft., Vemév-Szer Kft., Laterex Építő Zrt., Primofor Kft., B&G Építő Kft., Fejér B.Á.L. Zrt., SZ-L Bau Építőipari és Generál Kivitelező Kft., LAVER Kft., KIVSZER Kft., BUDATAVA 2000 Szolgáltató Kft., Szegletkő Generál Kft.) számára.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. január 9-én $12^{\underline{00}}$ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.
Az ajánlatok bontását az EKR 2020. január 9-én $14^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képező döntés-előkészítő javaslat 2. melléklete.

Ajánlattevő	Ajánlati ár
VEMÉV-SZER Kft. Veszprém	191.592.353,- Ft + ÁFA
Min-Tech Kft. Veszprém	182.776.523,- Ft + ÁFA

Rendelkezésre álló anyagi fedezet az IKT-2017-618-I1-00001123 iktatószámú Támogatási Szerződés keretében a „Komplex turisztika fejlesztés Zircen" című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt megvalósításához megítélt Európai Regionális Fejlesztési Alapból a hazai központi költségvetési előirányzatból finanszírozott vissza nem térítendő támogatás: 150.000.000,- Ft + ÁFA

VeszprémBer Zrt. a döntés-előkészítő javaslatában (melléklet) kéri önkormányzatunktól, hogy hozzunk döntést arról,

- hogy a **Min-Tech Kft.** és a **VEMÉV-SZER Kft.** ajánlata **érvényes**,
- hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,**
- továbbá arról, hogy a **Min-Tech Kft.** kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlat bírálatáról készített döntéselőkésztő javaslatot önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2020. február 3.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2020. (II. 5.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása” - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárásban

   - a Min-Tech Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) és a VEMÉV-SZER Kft. (8200 Veszprém, Pillér utca 11.) ajánlatai érvényesek,
   - az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,
   - a Min-Tech Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1 pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2020. február 6.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT I.

A „Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről

Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001596232019

Nyilvántartási szám: 4 – 17/86/3-130/2020.

Veszprém, 2020. január 31.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888

ISO 14001 inter cert TANÚSÍTOTT RENDSZER
QUALITY SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 DNV

Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

É R T É K E L É S

„Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásról

ELŐZMÉNYEK:

Zirc Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a ***„Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása*** tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat, amelyeket 2019. december 13-án az EKR-en keresztül küldött meg a Zirc Városi Önkormányzat által megjelölt 11 ajánlattevő *(Min-Tech Kft., Vemév-Szer Kft., Laterex Építő Zrt., Primofor Kft., B&G Építő Kft., Fejér B.Á.L. Zrt., SZ-L Bau Építőipari és Generál Kivitelező Kft., LAVER Kft., KIVSZER Kft., BUDATAVA 2000 Szolgáltató Kft., Szegletkő Generál Kft.)* számára

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. január 9-én $12^{\underline{00}}$ óráig **2** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2020. január 9-én $14^{\underline{00}}$ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 2. számú melléklete.

AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

A bontást követően megtörtént az ajánlatok felülvizsgálata és megállapításra került, hogy jelen közbeszerzési eljárásban hiánypótlás biztosítására van szükség.

Az I. felvilágosítás kérés és hiánypótlási felhívás 2020. január 16-án, a II. hiánypótlási felhívás 2020. január 23-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

Az I. felvilágosítás kérés és hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett ***Min-Tech Kft. és a VEMÉV-SZER Kft.*** **is benyújtotta hiánypótlását.**

A II. hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett ***Min-Tech Kft.*** **benyújtotta hiánypótlását.**

ÖSSZEGEZÉS:

Az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat tesszük:

VEMÉV-SZER Kft. (8200 Veszprém, Pillér utca 11.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban

foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, valamint a hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes.**

Min-Tech Kft. (8200, Veszprém, Hársfa u. 25.):
Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, valamint a hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes.**

ÖSSZEFOGLALÁS:

Ezt követően a VeszprémBer Zrt. megkezdte az érvényes ajánlatok értékelését a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

BÍRÁLATI TÁBLÁZAT
„Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás érvényes ajánlatainak értékeléséről

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.)	2. Vemév-Szer Építő- és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér u. 11.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	182 776 523	182 776 523	191 592 353
2.	Az M.2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
3.	Az M.2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
4.	Az M.2./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	10,00	700,00	9,54	667,80
2.	Az M.2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
3.	Az M.2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
4.	Az M.2./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				**1 000,00**		**967,80**

A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

- **1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.**

Kérjük az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzatot, hogy szíveskedjék döntést hozni arról,

- hogy a **Min-Tech Kft.** és a **VEMÉV-SZER Kft.** ajánlata **érvényes,**
- hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,**
- továbbá arról, hogy a **Min-Tech Kft.** kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Kérjük a Zirc Városi Önkormányzatot, hogy döntéséről írásban szíveskedjenek bennünket tájékoztatni.

Melléklet:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Veszprém, 2020. január 31.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Zirc Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8420 Zirc Március 15. Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított **„Zirc, Kompl.turisztika fejl. I.ütem-Reguly Múzeum** " tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.01.09 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 150000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Min-Tech Építőipari,Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8200 Veszprém Hársfa Utca 25.

Ajánlattevő neve:
MIN-TECH Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Hársfa utca 25.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
+36-88/783-791

Nettó ajánlati ár (Ft):
182 776 523

Az M.2./a.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
79

Az M.2./b.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
54

Az M.2./c.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
48

Ajánlattevő neve: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém Pillér Utca 11.

Ajánlattevő neve:
VEMÉV-SZER Építő-és Szerelőipari Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe:
8200 Veszprém, Pillér utca 11.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
0688423033

Nettó ajánlati ár (Ft):
191 592 353

Az M.2./a.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

Az M.2./b.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

Az M.2./c.) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet Takácsné dr. Kovács Éva (lajstromszáma: 00016, levelezési címe: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A., e-mail címe: takev.ugyved@gmail.com) 2020.01.09-én ellenjegyzéssel látta el.

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.